



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al Comunei Pielești
în domeniul public al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 11903/20.07.2026 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de
specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul
Juridic, Administrație Locală nr. 12138/22.07.2026, precum și avizul comisiilor de
specialitate,

în baza art. 294 alin. (3) și (5) - (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Județean Dolj solicită Consiliului Local al Comunei Pielești
trecerea din domeniul public al Comunei Pielești în domeniul public al Județului Dolj a
unui teren în suprafață totală de 3.675,74 mp, compus din teren în suprafață de
3.659,04 mp aferent Gospodăriei de apă Magnolia și respectiv teren în suprafață de
16,70 mp ce reprezintă cale de acces la un drum betonat, situat pe teritoriul administrativ
al comunei Pielești, care face parte din terenul intravilan în suprafață de 38.705 mp, situat
în Tarla 47, Parcela 96, având numărul cadastral 52583, înscris în Cartea Funciară
nr. 52583 Pielești, județul Dolj, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra terenului identificat la art. 1.

Art. 3. Predarea-primirea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze
protocolul de predare-primire.

Art. 5. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar al prezentei hotărâri se va comunica Consiliului Local al Comunei Pielești.

Nr. ____

Adoptată la data de ____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 11903/20.07.2026

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al Comunei Pielești în domeniul public al Județului Dolj

În cadrul proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj în perioada 2014-2020 „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova, Șimnicu de Sus, Mischii, Ghercești, Pielești”, finanțat prin POIM 2014-2020 (contract de finanțare nr. 248 din 14.05.2019), conform Autorizației de construire nr. 479/24.11.2022 și Procesului-vebal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/17.03.2026, în baza contractului de lucrări „DJ - CL05: Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischii”, au fost realizate mai multe bunuri imobile aferente Gospodăriei de apă Magnolia, situate pe teritoriul administrativ al comunei Pielești, județul Dolj.

Potrivit art. 44 alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă finanțarea este asigurată din alocații bugetare publice, respectiv fonduri de la bugete locale sau de la bugetul de stat, fonduri garantate de bugetele locale sau bugetul de stat, bunurile realizate în cadrul programelor de investiții aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu pct. 3 din Anexa nr. 3 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora* aparțin domeniului public al județelor.

În baza Ordinului comun al Ministerului Fondurilor Europene și al Ministerului Finanțelor Publice nr. 285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu, se va încheia un protocol de predare-primire a bunurilor realizate în cadrul proiectului finanțat prin POIM 2014-2020 „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă U.A.T. Pielești”, menționate anterior, încheiat între S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. și U.A.T. Județul Dolj.

Având în vedere cele menționate anterior, bunurile imobile realizate în cadrul proiectului finanțat prin POIM 2014-2020 „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă U.A.T. Pielești” vor fi declarate de interes public județean.

Menționăm că terenul pe care sunt construite aceste bunuri imobile aferente Gospodăriei de apă Magnolia, în suprafață de 3.659,04 mp, este împrejmuit și împreună cu terenul în suprafață de 16,70 mp ce reprezintă cale de acces către un drum betonat, face parte din terenul intravilan în suprafață de 38.705 mp, situat în Tarla 47, Parcela 96, având numărul cadastral 52583, înscris în Cartea Funciară nr. 52583 Pielești, județul Dolj, aflat în domeniul public al comunei Pielești.

Trecerea acestui teren din domeniul public al comunei Pielești în domeniul public al județului Dolj se va face în condițiile art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează următoarele:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Precizăm că prin Hotărârea nr. 144/2010 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aferente infrastructurii de apă/apă uzată care va fi realizată prin proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj” către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Întrucât toate bunurile aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare realizate anterior au fost concesionate operatorului regional S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. prin Contractul de delegare de gestiune, este necesar ca și aceste bunuri să urmeze regimul juridic al bunurilor de retur care fac obiectul respectivului contract.

Față de cele expuse mai sus, propunem aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Comunei Pielești în domeniul public al Județului Dolj a unui teren suprafață totală de 3.675,74 mp, compus din teren în suprafață de 3.659,04 mp aferent Gospodăriei de apă Magnolia și respectiv teren în suprafață de 16,70 mp ce reprezintă cale de acces la un drum betonat, care face parte din terenul intravilan în suprafață de 38.705 mp, situat în Tarla 47, Parcela 96, având numărul cadastral 52583, înscris în Cartea Funciară nr. 52583 Pielești, județul Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeu

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Pielești în domeniul public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Pielești în domeniul public al județului Dolj**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1)Obiectul/domeniul reglementat: **solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Pielești în domeniul public al județului Dolj.**

2)Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 294 alin. (3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

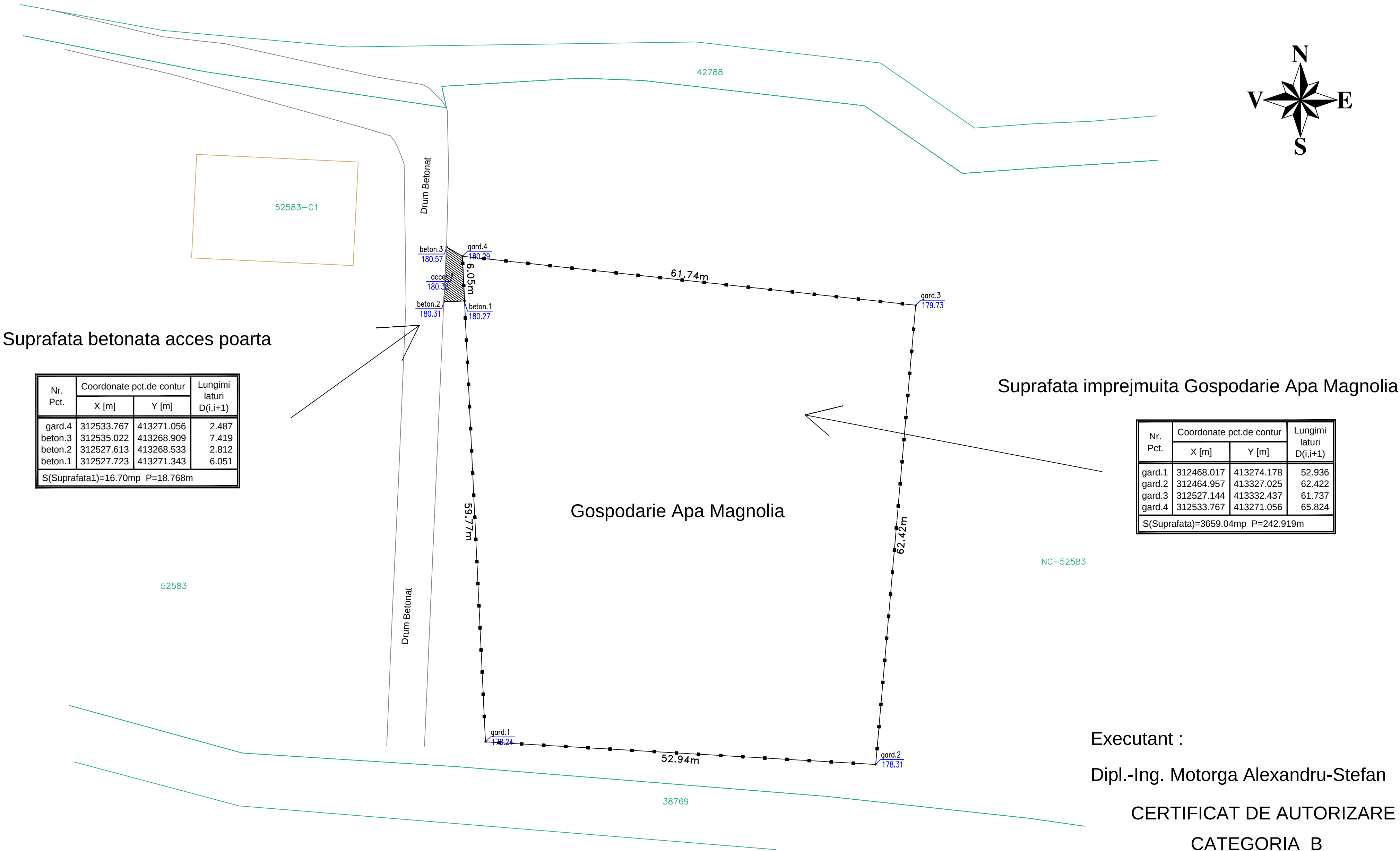
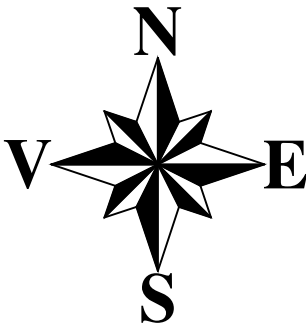
- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIANA-CRISTINA VĂRGATU

ÎNTOCMIT,
Consilier juridic,
Alin Maria



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
gard.4	312533.767	413271.056	2.487
beton.3	312535.022	413268.909	7.419
beton.2	312527.613	413268.533	2.812
beton.1	312527.723	413271.343	6.051
S(Suprafata1)=16.70mp P=18.768m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
gard.1	312468.017	413274.178	52.936
gard.2	312464.957	413327.025	62.422
gard.3	312527.144	413332.437	61.737
gard.4	312533.767	413271.056	65.824
S(Suprafata)=3659.04mp P=242.919m			

Executant :
Dipl.-Ing. Motorga Alexandru-Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
seria RO-OT-F nr. 0175